資料４-1

泉ケ丘駅前南エリアの再編整備事業の概要

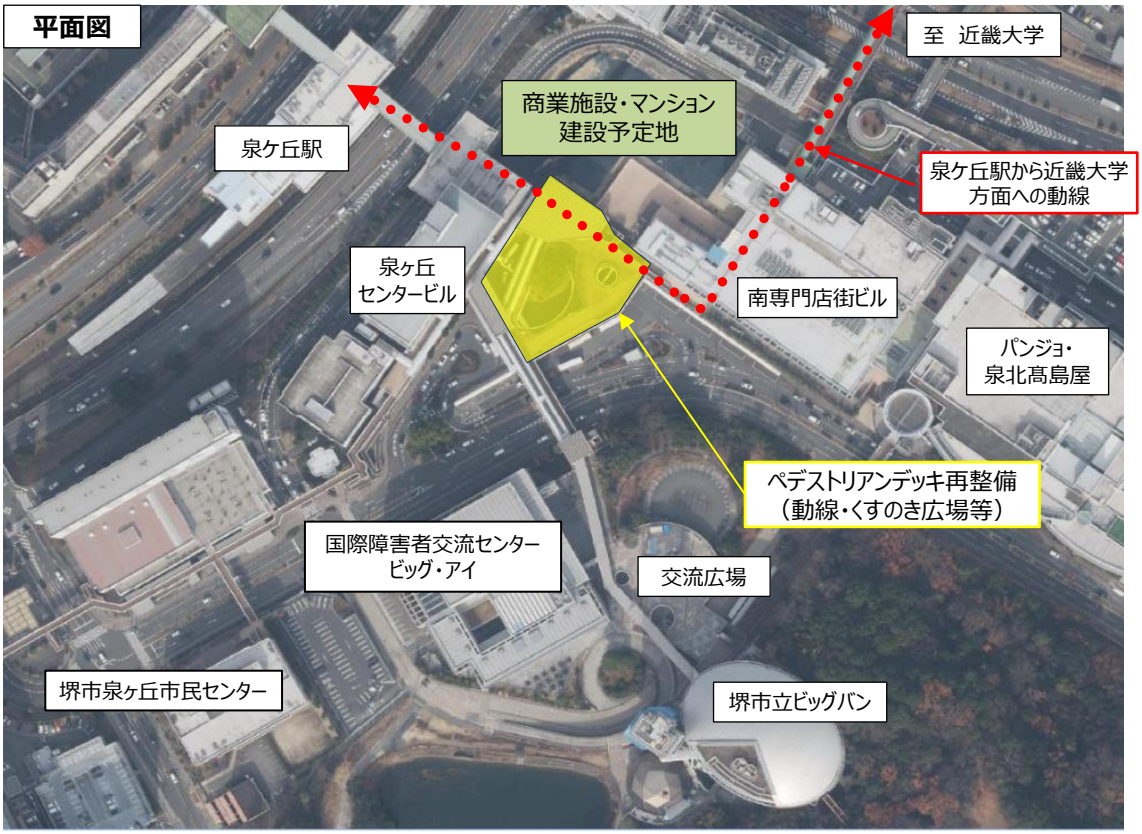
＜事業概要＞
泉北ニュータウン地域の活性化に向けて、堺市と（株）NANKAIが公民連携により泉ケ丘駅前の再整備を行う。

＜駅前空間の整備の方向性＞
・駅前南コンコースを起点にしたウォーカブルネットワークの構築
・ペデストリアンデッキや交流広場の活性化につながる空間の創出

＜主な取組内容＞
（株）NANKAIの「泉ケ丘駅前活性化計画」により新たに建設する商業施設やタワーマンション等の周辺施設との回遊性を高め、更なる賑わいを創出する。
駅前南コンコースに設ける大階段から近畿大学医学部・看護学部・大学病院やビッグバン等につながる2階への動線を整備し、（株）NANKAIが整備する駅前商業施設にペデストリアンデッキを接続することで、くすのき広場を活用した賑わい空間とウォーカブルなネットワークを構築する。

＜主な事業内容＞
駅前南コンコースから大階段を経て2階へ円滑につながる動線を整備（既存の階段・エスカレータ・エレベータの移設）し、駅前商業施設とペデストリアンデッキの接続及びくすのき広場の改良等を行う。

平面図



【ペデストリアンデッキ】



【ペデストリアンデッキ外観】
・階段・EV・ESを移設し、デッキを増設



㈱NANKAI 「泉ケ丘駅前活性化計画」の概要

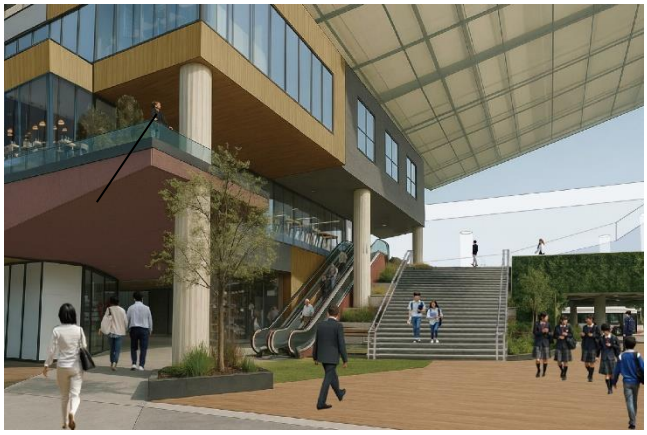
＜事業概要＞
・商業施設・分譲マンションの整備
・駅前南コンコースから2階レベルへの主動線となる大階段・エスカレータ・エレベータ等を整備

＜商業施設＞
・ 建物規模：地上4階・
地下1階（後方諸施設）
・ 施設用途：複合（商業・サービス等）
・ 延床面積：約10,900㎡
・ 竣工予定：2028年度
・ 事 業 者： ㈱NANKAI

＜分譲タワーマンション＞
・ 建物規模：地上30階建て・約370戸
・ 延床面積：約42,000㎡
・ 竣工予定：2031年度
・ 事 業 者：㈱NANKAIを含む
複数事業者



泉ケ丘駅前活性化計画 完成イメージ（全体）


「１階　駅前南コンコース」
大階段と駅前商業施設イメージ


現在


「２階　デッキ」
くすのき広場と駅前商業施設イメージ


現在